

ДОГОВОР N 026/18

аренды транспортного средства (трактора) без экипажа

г. Москва

"31" октября 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Перфильев Дмитрий Викторович (ИП Перфильев Д.В.), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 77 № 011755953 от 17.10.2011 г., с одной стороны, и ТСН "ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Председатель правления Маркина Виктора Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору трактор колесный с навесным оборудование (отвал, щетка) марка «ПФС-0,75 БКУ», для уборки территории расположенной по адресу: МО, г.о. Мытищи деревня Подольниха, ул. Радужная д.17. выпуска 2014 года, заводской номер машины 486-808179703, двигатель N 831947, коробка передач N 507247, основной ведущий мост 503384-04/806896, синего цвета, свидетельство о регистрации SE 291439, номерной знак НТ 0129 77, для использования в соответствии с нуждами Арендатора. Указанное транспортное средство принадлежит Арендодателю по праву собственности.

1.2. Использование трактора не должно противоречить его назначению.

1.3. На срок действия настоящего договора Арендодатель передает Арендатору свидетельство о регистрации (копию), талон прохождения технического осмотра (копию), страховой полис ОСАГО (копию).

1.4. На момент заключения настоящего договора транспортное средство, сдаваемое в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации, а Арендатор по истечении договора аренды возвращает трактор в исправном состоянии. Передача и приём трактора осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами (Приложение N 1 к договору) и является неотъемлемой частью настоящего договора. При передаче трактора стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения. В случае поломки транспортного средства Арендатор обращается к Арендодателю с просьбой устранить неисправность за счет Арендатора. Указанные данные должны быть отражены в акте приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора возвратить трактор Арендодателю в надлежащем техническом состоянии (не худшем, чем отражено в акте приема трактора у Арендодателя).

2.3. Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным трактором и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.



2.4. Арендатор в течение всего срока договора аренды производит техническое обслуживание и регламентные работы, капитальный и текущий ремонт трактора за свой счет в сроки, согласованные с Арендодателем.

2.5. Арендатор несет расходы по содержанию тракторов, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая приобретение горюче-смазочных материалов (дизельное топливо и т.д.).

2.6. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованный трактор в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа.

2.7. Арендодатель доставляет и возвращает технику Арендатору за счет Арендатора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по данному договору составляет 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается по предоплате 100%.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен на срок с "01" ноября 2018 г. по "31" марта 2019 г. и может быть продлен сторонами по взаимному согласию на новый срок, путем подписания дополнительного соглашения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого трактора. В случае утраты или повреждения трактора (до состояния, не подлежащего восстановлению капитальных узлов) Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб либо предоставить равноценный трактор в течение 30 дней после его утраты или повреждения (до состояния, не подлежащего восстановлению капитальных узлов). Размер возмещения определяется актом оценки специализированного органа, имеющего законодательно-разрешительную документацию на проведение оценочной деятельности.

5.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым трактором несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора и его расторжение возможны по письменному соглашению сторон, при не достижении соглашения спор рассматривается в Арбитражном суде г.Москвы по требованию одной из сторон.

6.2 В одностороннем порядке договор расторгается, если возможность такого отказа предусмотрена законом и в следующих случаях:

6.3. Если Арендодатель не передает арендованный трактор в срок, предусмотренный настоящим договором.

6.4. Если стороны не достигли соглашения об изменении арендной платы по истечению года аренды трактора.

6.5. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, в том числе по форс-мажорным



обстоятельствам должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТСН "ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ"	Индивидуальный предприниматель
ИНН: 5029210507	Перфильев Дмитрий Викторович
КПП: 502901001	Паспорт: 4508 449788 выдан О
ОГРН: 1165029053782	ВД Бутырского р-на гор. Москвы 20.01.2006г.
ОКПО: 02370882	ЕГРИП 311774629000673 от 17.10.2011г.
Расчетный счет: 40703810200050010604 Банк: АКБ "РОСЕВРОБАНК" (АО)	Юридический адрес: 127254,
БИК: 044525836	г. Москва, ул. Добролюбова д.20
Корр. счет: 30101810445250000836	ИНН 771572179086
Юридический адрес: 141052, Московская обл, Мытищи г.о., Подольниха д, Радужная ул, дом № 17	Р/с 40802810238000044379
Телефон: +7 (903) 792-87-39	ПАО «Сбербанк» г. Москва. БИК 044525225.
	к/с 30101810400000000225
	ОКПО 18610093
	ОКВЭД 74.7
	ОГРН 1027800000480
	Тел. +7 (903) 260 68 76



