

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Московская область, Мытищинский район
Двенадцатое ноября две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурный берег», находящееся по адресу: 141070, Московская обл., г. Королев, ул. Карла Маркса, д. 1А, ОГРН 1125018010094, ИНН 5018153649, в лице Генерального директора гр. РФ Сергеевой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ», находящееся по адресу: 141052, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Подольниха, ул. Радужная, д. 17, ОГРН 1165029053782, ИНН 5029210507, КПП 502901001, в лице Председателя Правления гр. РФ Маркина Виктора Константиновича, действующего на основании Устава, Протокола общего собрания членов ТСН «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ» № 10 от 14.04.2018 года, Протокола собрания Правления ТСН «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ» от 11.11.2018 года, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем - «**Стороны**»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором **Арендодатель** обязуется предоставить во временное пользование за плату, а **Арендатор**, в свою очередь, обязуется принять и своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором следующие объекты недвижимого имущества:

- ✓ кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 3474 м, инв. № 141:110-8152, лит. 2Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Подольниха, условный номер: 50-50-12/062/2010-400, (далее – **Объект - 1**);
- ✓ кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 7028 м, инв. № 140:110-8158, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Подольниха, условный номер: 50-50-12/062/2010-399, (далее - **Объект - 2**);
- ✓ кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 1724 м, инв. № 110-8153, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, условный номер: 50-50-12/062/2010-405, (далее - **Объект - 3**);
- ✓ кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 1038 м, инв. № 141:110-8152, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Подольниха, условный номер: 50-50-12/062/2010-406, (далее – **Объект - 4**),

вместе именуемые в дальнейшем – **Объекты**. Согласно разрешительной документации в состав **Объектов 2-4** входят и передаются **Арендатору** четыре БКТП.

При прекращении Договора **Арендатор** обязуется возвратить **Объекты** в том состоянии, в котором они были получены с учетом нормального износа.

1.2. **Объекты**, передаваемые в аренду, принадлежат **Арендодателю** на праве собственности, а именно:

- ✓ **Объект - 1** на основании Решения № 1/04/12 единственного участника ООО «АЛЬЯНССТРОЙ» от 03.04.2012 г., Приложения к разделительному балансу ООО «АЛЬЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Акта приема-передачи от 26.09.2012 г. к разделительному балансу ООО «АЛЬЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Разделительного баланса на 26.09.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-99/109/2012-124;
- ✓ **Объект - 2** на основании Решения № 1/04/12 единственного участника ООО «АЛЬЯНССТРОЙ» от 03.04.2012 г., Приложения к разделительному балансу ООО «АЛЬЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Акта приема-передачи от 26.09.2012 г. к разделительному балансу ООО «АЛЬЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Разделительного баланса на 26.09.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-

индент

- 99/109/2012-123;
- ✓ **Объект - 3** на основании Решения № 1/04/12 единственного участника ООО «АЛЪЯНССТРОЙ» от 03.04.2012 г., Приложения к разделительному балансу ООО «АЛЪЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Акта приема-передачи от 26.09.2012 г. к разделительному балансу ООО «АЛЪЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Разделительного баланса на 26.09.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-99/109/2012-123;
 - ✓ **Объект - 4** на основании Решения № 1/04/12 единственного участника ООО «АЛЪЯНССТРОЙ» от 03.04.2012 г., Приложения к разделительному балансу ООО «АЛЪЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Акта приема-передачи от 26.09.2012 г. к разделительному балансу ООО «АЛЪЯНССТРОЙ» от 26.09.2012 г., Разделительного баланса на 26.09.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-99/109/2012-122.

1.3. **Объекты** передаются в аренду по настоящему Договору сроком на 11 (одиннадцать) календарных месяцев. Срок аренды по настоящему Договору начинается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.п. 2.2.1, 2.4.1 настоящего Договора.

1.4. **Арендодатель** подтверждает, что предоставляемые по настоящему Договору **Объекты** в споре, под запрещением, под арестом на находятся, не обременены правами третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте.

Арендодатель уведомляет **Арендатора**, а **Арендатор** подтверждает, что ему известно и он не возражает против существующего обременения **Объектов** в виде ареста в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: в виде запрещения сделок с имуществом. **Арендатор** подтверждает, что принимает в аренду **Объекты** с существующими обременениями.

Объекты находятся в технически исправном состоянии, пригодном для целевого использования.

1.5. **Объекты** передаются во временное пользование **Арендатору** для использования их в соответствии с целевым назначением с целью осуществления деятельности, не противоречащей законодательству РФ и уставу **Арендатора**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием **Объектов**;

2.1.2. на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества **Объектов** или качеством выполненных работ в результате деятельности **Арендатора**;

2.1.3. одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- ✓ при нарушении **Арендатором** обязательств по использованию **Объектов** в соответствии с их целевым назначением и не в целях, предусмотренных п. 1.5. настоящего Договора;

- ✓ в случае, если **Арендатор** пользуется **Объектами** с существенным нарушением условий настоящего Договора, существенно ухудшает **Объекты**;

- ✓ более 2 (двух) раз подряд по истечении срока платежа, установленного п. 3.2 настоящего Договора, не вносит арендную плату в полном объеме;

2.1.4. в случае, если **Арендатор** не возвратил **Объекты** либо возвратил их в нарушение установленного настоящим Договором срока, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки.

2.2. **Арендодатель** обязан:

2.2.1. передать по акту приема-передачи **Объекты** в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

2.2.2. не создавать препятствий пользованию **Объектами** в соответствии с условиями настоящего Договора или их назначением, предупредить **Арендатора** об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию **Объектами**;

2.2.3. в случае необходимости проводить капитальный ремонт **Объектов**, предварительно уведомив об этом **Арендатора**;

2.2.4. не вмешиваться в деятельность **Арендатора** во время пользования последним **Объектами**, если деятельность **Арендатора** не нарушает законные права и интересы **Арендодателя**, условия настоящего Договора, а также положения действующего законодательства РФ.

2.3. **Арендатор** имеет право:

2.3.1. сдавать **Объекты** в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, предоставлять **Объекты** в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обременять права аренды любыми иными способами только с предварительного письменного согласия **Арендодателя**;

2.3.2. после прекращения настоящего Договора требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений **Объектов**, произведенных **Арендатором** за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия **Арендодателя**;

2.3.3. **Арендатор**, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по Договору, пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего Договора.

2.4. **Арендатор** обязуется:

2.4.1. принять по акту приема-передачи **Объекты** в день, назначенный для этого **Арендодателем**, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора;

2.4.2. по окончании срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного прекращения вернуть **Объекты** по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующего события;

2.4.3. своевременно вносить арендную плату за пользование **Объектами** в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.4. пользоваться **Объектами** в соответствии с их целевым назначением в соответствии с п. 1.5. Договора;

2.4.5. обеспечить сохранность полученных во временное пользование **Объектов**; содержать в исправном состоянии переданные ему **Объекты**, не допуская их порчи; содержать **Объекты** в соответствии с установленными законодательством РФ требованиями технического, санитарного и противопожарного состояния; вести техническую документацию согласно правилам технической эксплуатации **Объектов**; проводить ежемесячный осмотр арендуемых **Объектов**; проводить текущий ремонт арендуемого имущества и нести расходы на содержание **Объектов**; проводить при необходимости испытания арендуемого имущества (согласно инструкциям по эксплуатации); проводить ежемесячное техническое обслуживание **Объектов**;

2.4.6. при осуществлении своей деятельности соблюдать правила техники безопасности и охраны труда и другие требования, установленные законодательством РФ при работе с энергооборудованием, любыми установками, оборудованием и приборами, являющимися источниками повышенной опасности, а также обеспечить наличие у своего персонала и (или) привлеченных лиц соответствующих допусков и иных разрешительных документов для выполнения работ, связанных с возможностью причинения вреда здоровью людей;

2.4.7. соблюдать требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требования земельного, водного, природоохранного законодательства РФ при эксплуатации арендуемых **Объектов**;

2.4.8. в случае аварий, произошедших с **Объектами**, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий с незамедлительным уведомлением об этом **Арендодателя** и соответствующих государственных органов;

2.4.9. в случае взыскания контролирующими органами штрафных санкций с **Арендодателя** за нарушения, допущенные **Арендатором** в процессе использования им **Объектов**, проявляющиеся в нарушении требований, предусмотренных Договором и законодательством РФ, возместить **Арендодателю** понесенные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от **Арендодателя**;

2.4.10. возмещать **Арендодателю** ущерб, вызванный повреждениями **Объектов** в процессе пользования, произошедший по причинам, за которые несет ответственность **Арендатор**;

2.4.11. нести ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный при пользовании **Объектами**;

2.4.12. Обеспечить **Арендодателю**, органам государственного контроля свободный доступ к **Объектам**.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору состоит из постоянной и переменной части и рассчитывается в следующем порядке:

3.1.1. постоянная часть арендной платы составляет **42 175, 86 рублей (сорок две тысячи сто семьдесят пять 86/100) рублей**, включая НДС (18%) в размере **6 433, 61 (шесть тысяч четыреста тридцать три 61/100) рублей** в месяц;

3.1.2. переменную часть арендной платы составляет сумма за потребленную электроэнергию за отчетный месяц на основании счетов, выставленных **Арендодателю** соответствующей энергоресурсной организацией, а также сумма на расходы по обслуживанию **Объектов** на основании счетов, выставленных контрагентом по договору на оперативное и техническое обслуживание **Объектов**.

3.2. Арендная плата ежемесячно подлежит внесению **Арендатором** на расчетный счет **Арендодателя** по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в следующем порядке:

3.2.1. постоянная часть арендной платы, указанная в п. 3.1.1. настоящего Договора, оплачивается один раз в месяц не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным;

3.2.2. переменная часть арендной платы, указанная в п. 3.1.2. настоящего Договора, оплачивается **Арендатором** путем оплаты счета, выставленного **Арендодателем**, исходя из счетов, выставляемых организацией, предоставляющей соответствующие услуги. **Арендодатель** обязан вместе со счетом предоставить **Арендатору** копии счетов соответствующей организации. Оплата **Арендатором** осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления **Арендодателем** счета.

3.3. Неиспользование **Объектов Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.4. В случае заключения Сторонами Договора аренды на новый срок **Арендодатель** вправе не чаще 1 (одного) раза в год в одностороннем порядке изменять размер постоянной части арендной платы на величину, не превышающую 10 % (десяти процентов) от размера постоянной части арендной платы, действующей на момент изменения, о чем **Арендодатель** обязан в письменном виде уведомить **Арендатора** не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты ее изменения. Указанные изменения оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.5. Обязательства **Арендатора** по уплате арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка **Арендодателя**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За несвоевременное перечисление арендной платы **Арендодатель** вправе требовать с **Арендатора** уплаты пени в размере 0,3 (ноль целых и три десятых) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. При нанесении ущерба **Арендатором Арендодателю** в результате использования переданных в аренду **Объектов**, в результате действий или бездействия, **Арендатор** возмещает **Арендодателю** все убытки, понесенные им в результате таких действий или бездействия.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего

Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения соглашения путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. При отсутствии письменных уведомлений Сторон не позднее чем за месяц до окончания срока аренды о расторжении настоящего Договора, по окончании срока его действия, настоящий Договор считается перезаключенным каждый раз на следующие 11 (одиннадцать) месяцев, на тех же условиях или на тех же условиях, но с применением п. 3.4. настоящего Договора в отношении арендной платы.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в разумный срок.

6.6. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по соглашению Сторон либо в ином порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.7. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Арендодателем в соответствии с п. 2.1.3. Договора, последний обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора направить Арендатору письменное уведомление об одностороннем внесудебном отказе от Договора.

6.8. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания.

6.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

К настоящему Договору прилагается и является их неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 – копии документов, подтверждающих право собственности Арендодателя на Объекты.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Лазурный берег»

141070, Московская обл., г. Королев, ул.
Карла Маркса, д. 1А

ОГРН 1125018010094
ИНН 5018153649, КПП 501801001
р/с 40702810300000021557
в ПАО Банк ЗЕНИТ
к/с 3010181000000000272
БИК 044525272

Генеральный директор



Сергеева О.В.

АРЕНДАТОР:

ТСН «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»

141052, Московская обл., городской округ
Мытищи, д. Подольниха, ул. Радужная, д. 17

ОГРН 1165029053782
ИНН 5029210507, КПП 502901001
р/с 40703810200050010604
в АКБ «РОСЕВРОБАНК» (АО)
к/с 30101810445250000836
БИК 044525836

Председатель Правления



Маркин В.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору аренды недвижимого имущества от 12.11.2018 года
(документы, подтверждающие права арендодателя на объекты)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"19" декабря 2012 года

Документы-основания: • Решение №1/04/12 Единственного участника ООО
"АЛЪЯНССТРОЙ" от 03.04.2012

- Приложение к разделительному балансу ООО "Альянстрой" от 26.09.2012
- Акт приема-передачи от 26.09.2012 к разделительному балансу ООО "АЛЪЯНССТРОЙ" от 26.09.2012 г.
- Разделительный баланс на 26.09.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лазурный берег", ИНН: 5018153649, ОГРН: 1125018010094, дата гос.регистрации: 26.09.2012, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Московской области, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, ул.Карла Маркса, д.1А

Вид права: Собственность

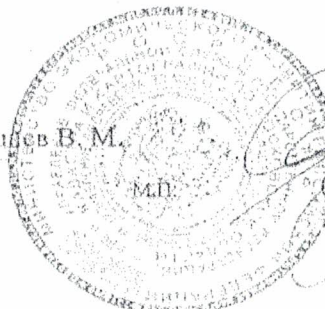
Объект права: Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, назначение: электроснабжение. Протяженность 3474 м., инв.№ 141:110-8152, лит. 2Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федюкинское, д.Подольниха

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-12/062/2010-400

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-99/109/2012-124

Регистратор

Мартюшев В. М.



(Подпись)

50-АДН 508203



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"19" декабря 2012 года

Документы-основания: • Решение №1/04/12 Единственного участника ООО
"АЛЬЯНССТРОЙ" от 03.04.2012

- Приложение к разделительному балансу ООО "Альянстрой" от 26.09.2012
- Акт приема-передачи от 26.09.2012 к разделительному балансу ООО "АЛЬЯНССТРОЙ" от 26.09.2012 г.
- Разделительный баланс от 26.09.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лазурный берег",
ИНН: 5018153649, ОГРН: 1125018010094, дата гос.регистрации: 26.09.2012, наименование
регистрационного органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по
Московской области, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, ул.Карла Маркса, д.1А

Вид права: Собственность

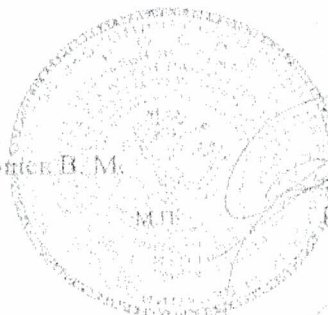
Объект права: Кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение,
протяженность 7028 м., вид № 140:110-8158, лпн. 121, адрес (местонахождение) объекта:
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д.Манохино,
пос.Пестово

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-12/062/2010-399

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-99/109/2012-125

Регистратор

Мартынов В. М.



(подпись)

50-АЭН 308204



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"19" декабря 2012 года

Документы-основания: • Решение №1/04/12 Единственного участника ООО
"АЛЬЯНССТРОЙ" от 03.04.2012

- Приложение к разделительному балансу ООО "Альянстрой" от 26.09.2012
- Акт приема-передачи от 26.09.2012 к разделительному балансу ООО "АЛЬЯНССТРОЙ" от 26.09.2012 г.
- Разделительный баланс на 26.09.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лазурный берег",
ИНН: 5018153649, ОГРН: 1125018010094, дата гос.регистрации: 26.09.2012, наименование
регистрационного органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по
Московской области, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, ул.Карла Маркса, д.1А

Вид права: Собственность

Объект права: Кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение,
протяженность 1724 м., инв.№ 110-8153, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта:
Московская область, Мытищинский район

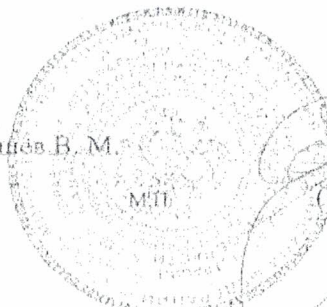
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-12/062/2010-405

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-99/109/2012-123

Регистратор

Мартынов В. М.



(подпись)

50-А/Н 505202

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды недвижимого имущества от 12.11.2018 года

Московская область, Мытищинский район

«12» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Лазурный берег», находящееся по адресу: 141070, Московская обл., г. Королев, ул. Карла Маркса, д. 1А, ОГРН 1125018010094, ИНН 5018153649, в лице Генерального директора гр. РФ Сергеевой Ольги Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ», находящееся по адресу: 141052, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Подольниха, ул. Радужная, д. 17, ОГРН 1165029053782, ИНН 5029210507, КПП 502901001, в лице Председателя Правления гр. РФ Маркина Виктора Константиновича, действующего на основании Устава, Протокола общего собрания членов ТСН «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ» № 10 от 14.04.2018 года, Протокола собрания Правления ТСН «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ» от 11.11.2018 года, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны,

при совместном упоминании в дальнейшем - «Стороны»,
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды недвижимого имущества от «12» ноября 2018 года **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял в аренду с даты подписания настоящего акта следующие объекты недвижимого имущества:

- ✓ кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 3474 м, инв. № 141:110-8152, лит. 2Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Подольниха, условный номер: 50-50-12/062/2010-400;
- ✓ кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 7028 м, инв. № 140:110-8158, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Подольниха, условный номер: 50-50-12/062/2010-399;
- ✓ кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 1724 м, инв. № 110-8153, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, условный номер: 50-50-12/062/2010-405;
- ✓ кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение, протяженностью 1038 м, инв. № 141:110-8152, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Подольниха, условный номер: 50-50-12/062/2010-406,

вместе именуемые в дальнейшем – **Объекты**. Согласно разрешительной документации в состав **Объектов 2-4** входят и передаются **Арендатору** четыре БКТП.

2. При передаче **Объектов** **Арендодатель** предоставил **Арендатору** всю необходимую информацию для эксплуатации **Объектов**.

3. **Объекты** передаются в состоянии, соответствующем условиям Договора, для использования **Арендатором** в соответствии с Договором.

4. **Арендатор** не имеет претензий к состоянию переданных **Объектов**.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ООО «Лазурный берег»

ТСН «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»

Генеральный директор

Председатель Правления





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"19" декабря 2012 года

Документы-основания: * Решение №1/04/12 Единственного участника ООО
"АЛЬЯНССТРОЙ" от 03.04.2012

* Приложение к разделительному балансу ООО "Альянстрой" от 26.09.2012

* Акт приема-передачи от 26.09.2012 к разделительному балансу ООО "АЛЬЯНССТРОЙ" от
26.09.2012 г.

* Разделительный баланс на 26.09.2012

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лазурный берег",
ИНН: 5018153649, ОГРН: 1125018010094, дата гос. регистрации: 26.09.2012, наименование
регистрающего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по
Московской области, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, Московская область, г. Королев, ул. Карла Маркса, д.1А

Вид права: Собственность

Объект права: Кабельная линия электропередачи 6 кВ, назначение: электроснабжение,
Протяженность 1038 м., инв. № 141:110-8152, лит. 1Л, адрес (местонахождение) объекта:
Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Подольника

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-12/062/2010-406

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-99/109/2012-122

Регистратор

Мартынов В. М.



(подпись)

50-АДН 508201

