

2

Косиков

Договор на оказание услуг № 2 - КНС/ЭЗМ

Московская область, дер. Подольниха

«01» декабря 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «Лазурный берег» (ТСН «Лазурный Берег», ИНН/КПП 5029210507/5029010001), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Маркина Виктора Константиновича, действующего на основании Устава, и

Некоммерческое партнерство содействия развитию, благоустройству и эксплуатации клубного поселка «Зеленый мыс», сокращенное название НП «Зеленый мыс» (ИНН/КПП 5029998060/502901001, зарегистрировано Управлением ФНС по Московской области 19 мая 2011 года за основным государственным номером 1115000002765, свидетельство серия 50 № 013056025), в лице Исполнительного директора Коськова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем услуги по транзитной транспортировке (перекачке) хозяйственно-фекальных канализационных стоков Заказчика на «Сухаревские очистные сооружения» (Московская обл., Мытищинский район, Сухаревский с/о).

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить круглосуточный (24 часа) ежедневный (365/366 дней в году) прием в хозяйственно-фекальную канализацию коттеджного поселка «Зеленый мыс» хозяйственно—фекальных стоков Заказчика (**100 м³ в сутки**) и их дальнейшую транспортировку канализационно-насосной станцией (КНС) на «Сухаревские очистные сооружения» (Московская область, Мытищинский район, Сухаревский с/о).

2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование системы КНС и канализационных сетей, находящихся на его балансе, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего договора.

2.1.3. Ежемесячно предоставлять акт сдачи-приема работ.

2.1.4. Выдать Заказчику технические условия по точкам подключения электроснабжения и установки модуля контроля узла учета стоков, устанавливаемого Заказчиком в соответствии с п. 2.3.4. настоящего договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать оплаты своих оказанных услуг.

2.2.2. Для выполнения своих обязательств по настоящему договору привлекать «третьих лиц».

2.2.3. В случае превышения установленного объема стоков требовать от Заказчика уменьшения объемов стоков, или их прекращения до момента устранения причины превышения.

2.2.4. Беспрепятственно проверять узел учета сбрасываемых стоков Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплачивать Исполнителю затраты, связанные с действием настоящего договора:

- потребление электроэнергии канализационно-насосной станцией (КНС);
- **текущие** эксплуатационные расходы (напр. очистка КНС от твердых осадков, мелкий ремонт насосов, контроль КНС диспетчером, другое);

- **разовые** эксплуатационные расходы (например, замена неисправных насосов) с подтверждением соответствующими Актами;
- другие, по взаимной договоренности.

2.3.2. Принимать все необходимые меры по обеспечению выдерживания объема сбрасываемых стоков не более 100 м³ в сутки (3000 м³ в месяц). В случае превышения указанных объемов стоков, которые могут повлечь за собой негативные последствия для Исполнителя, по первому же требованию Исполнителя, уменьшить подачу стоков, а в случае невозможности уменьшения, прекратить подачу стоков до момента ликвидации причины превышения.

2.3.3. Обеспечить беспрепятственную проверку Исполнителем узла учета сбрасываемых стоков Заказчика.

2.3.4. Установить дополнительный узел учета стоков в точке врезки напорного коллектора к.п. «Лазурный берег» в безнапорную сеть к.п. «Зеленый мыс» до «31» декабря 2018 г.

3. Стоимость услуг, порядок учета и расчетов.

3.1. Сумма оплаты **текущих** эксплуатационных расходов составляет 36 000 руб. в месяц.

3.2. Количество электроэнергии, потребляемой канализационно-насосной станцией (КНС), определяется по индивидуальному счетчику электроснабжения КНС. Сумма оплаты Заказчиком при этом рассчитывается пропорционально своей доле в совместном объеме сброшенных стоков в «Сухаревские очистные сооружения».

3.3. **Разовые** эксплуатационные расходы оплачиваются Заказчиком также **пропорционально своей доле в совместном объеме сброшенных стоков** в «Сухаревские очистные сооружения» на основании подтверждающих документов, предоставленных Исполнителем и согласованных Заказчиком.

3.4. Снятие показаний счетчика электроснабжения КНС и узлов учета стоков Заказчика и Исполнителя производится в последний день текущего месяца в присутствии обеих сторон. Показания записываются в журнале учета, который должен быть пронумерован, прошнурован и закреплен печатями и подписями.

3.5. Оплата услуг производится в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления Исполнителем и подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг (работ) и расчетов объемов оказанных услуг (работ).

3.6. Обязательства Заказчика по оплате услуг считаются выполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.7. Изменение размера или порядка оплаты услуг допускается путем заключения сторонами дополнительного соглашения к договору.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ.

4.2. При нарушении сроков оплаты услуг Заказчик по требованию Исполнителя уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от суммы долга за каждый день просрочки по день фактической выплаты включительно.

4.3. В случае невыполнения Исполнителем своих обязательств по организации предоставления услуг в соответствии с условиями настоящего договора Заказчик, предъявив Исполнителю мотивированные претензии и установленные факты, вправе не оплачивать данные услуги за период времени существования нарушений со стороны Исполнителя.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных законодательством РФ и подтвержденных компетентными органами, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а также предъявлением претензий, которые рассматриваются Сторонами в течение 20 (двадцати) дней с даты поступления. В случае если взаимоприемлемого решения достичь не удалось, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Действие договора и порядок расчета.

6.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон путем письменного уведомления другой стороны за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

6.3. В случае досрочного расторжения договора стороны определяют объем фактически оказанных услуг, их стоимость и порядок оплаты.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор составлен на 3 (трех) страницах, в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. По взаимному согласию сторон в период действия договора в него могут быть внесены изменения. Все вносимые изменения и дополнения по договору оформляются в письменном виде, подписываются полномочными представителями, заверяются каждой из сторон и являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Стороны договорились, что почтовая корреспонденция будет передаваться лично под роспись в ее получении, либо направляться заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре. Риск неполучения такой корреспонденции несет сторона, изменившая реквизиты для корреспонденции.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

ТСН «Лазурный берег»
141 052, Московская область,
Мытищинский район,
д. Подольниха,
ул. Радужная, д.17,
ИНН 5029210507
КПП 502901001
Р/с 40703810200050010604

в АКБ «РосЕвроБанк»

БИК 0445255836

Председатель ТСН «Лазурный берег»

В.К.Маркин



Исполнитель:

ИП «Зеленый мыс»
141052, Московская область,
Мытищинский район,
д. Подольниха,
ул. Флотская, вл.1, стр.1, корп.1,2
ИНН 5029998060
КПП 502901001
ОГРН 1115000002765
Р/с 40703810840020000699
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Исполнительный директор

В.В.Косьюков

