

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА**  
очередного собрания членов ТСН «Лазурный берег»

Инициатор проведения общего собрания - правление ТСН «Лазурный берег».

Председатель правления Домрачева Т.Ю.:

*«По списку членов товарищества: 24 человека, обладающие 22 голосами.*

*Присутствует на собрании:*

*- 16 членов товарищества, обладающие 14 голосами (в том числе 4 голоса по доверенности);*

*- приглашенные: собственник уч.77- Сороченков А.А., собственник уч. 49 - Потапенко М.С., собственник уч. 37- Сергеев Н.В., представитель собственника уч.38Б без доверенности - Иванова Н.Н., представитель администрации г.о. Мытищи- Акимов А.В, представитель собственника уч. 32Б- Гречко А.Г.*

*Всего зарегистрировано на собрании: 16 членов товарищества, обладающие 14 голосами, что составляет 63,64% от общего числа членов товарищества. Кворум состоялся.*

*Есть предложение:*

*Открыть очередное собрание членов ТСН «Лазурный берег».*

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Организационные вопросы: избрание председателя и секретаря Собрания.
2. Годовой отчет правления, ревизора.
3. Утверждение сметы на 2019-2020г.
4. Утверждение тарифа на 2019-2020 г.
5. Утверждение договора на право пользования объектами инфраструктуры.
6. Разное

**1. Организационные вопросы: избрание председателя и секретаря Собрания**

**Предложили:** Избрать председателем собрания члена ТСН «Лазурный берег» Скотникова Александра Сергеевича,  
секретарем собрания – члена ТСН «Лазурный берег» Ершову Нину Анатольевну.  
Обязанности счетной комиссии возложить на Председателя и секретаря собрания.

**Решили:** Избрать председателем собрания председателя ТСН «Лазурный берег» Скотникова А.С.  
секретарем собрания – члена ТСН «Лазурный берег» Ершову Нину Анатольевну.  
Обязанности счетной комиссии возложить на Председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

**«ЗА» - единогласно;**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0**

Решение принято: большинством голосов, присутствующих на собрании.

Председатель собрания предложил приступить ко второму вопросу Повестки дня:

**2. Годовой отчет правления и ревизора**

**Слушали:** Председателя Товарищества, который отчитался по исполнению сметы расходов и доходов.

**Отчет Председателя ТСН «Лазурный берег»  
о проделанной работе за период с 01.10.18 – 28.09.2019 г**

За прошедший период с 01 Октября 2018 года по 28 сентября 2019 года Правлением ТСН была проведена работа по заключению договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, налажена полноценная работа объектов инфраструктуры и сетей поселка. Создан сайт ТСН «Лазурный Берег», который является официальным средством информации организации, отлажена его работа и наполнение информацией. Закуплены снегоуборочные машины и инструменты, обмундирование для полноценной работы персонала по обслуживанию посёлка круглогодично.

К сожалению, из-за отсутствия своевременной оплаты тарифа на затраты собственниками земельных участков, Товариществом не выполнены обязательства по оплате по договорам за электричество на нужды поселка, аренду объектов инфраструктуры, услуги сервисной компании по содержанию объектов инфраструктуры и услуги контрольно-пропускного режима ЧОП.

**Сводная таблица расходов по посёлку (смета + фактические)**

<b>Реестр</b>	<b>по договорам (смета)</b>	<b>Планируемая по году (октябрь 2018 год - сентябрь 2019)</b>	<b>Фактическая по году (10.18 - 09.19)</b>
Охрана ЧОП ОВЛ -Скьюрити	380 000,00 ₽	4 560 000,00 ₽	4 542 000,00 ₽
Охрана ЧОП СК Фортуна	100 000,00 ₽	1 200 000,00 ₽	1 100 000,00 ₽
Канализация Зелёный Мыс	50 000,00 ₽	600 000,00 ₽	474 000,00 ₽
Вывоз мусора	60 000,00 ₽	720 000,00 ₽	752 500,00 ₽
МосВодоканал (канализация)	65 000,00 ₽	780 000,00 ₽	853 000,00 ₽
Электричество, аренда сетей – ООО Лазурный Берег	245 000,00 ₽	2 940 000,00 ₽	<b>3 600 000,00 ₽</b>
Аренда сооружений и сетей	281 000,00 ₽	3 372 000,00 ₽	1 644 205,13 ₽
Аренда спецтехники- ИП	210 000,00 ₽	2 520 000,00 ₽	1 647 700,00 ₽
ФОТ с бухгалтерией	500 000,00 ₽	6 000 000,00 ₽	6 960 000,00 ₽
Расходы на содержание имущества	80 000,00 ₽	960 000,00 ₽	100 400,00 ₽
Юридические услуги по искам к должникам, госпошлины	0,00 ₽	0,00 ₽	188 810,00 ₽
Расходы на покупку оборудования и материалов	104 000,00 ₽	1 248 000,00 ₽	1 527 300,00 ₽
Прочие(банк,почтовые расходы,гсм)	56 000,00 ₽	672 000,00 ₽	231 599,95 ₽
<b>Итого:</b>	<b>2 131 000,00 ₽</b>	<b>25 572 000,00 ₽</b>	<b>23 621 515,08 ₽</b>
Поступления в ТСН		25 572 000,00 ₽	17 331 749,88 ₽
		<b>Итого:</b>	<b>-8 240 250,12 ₽</b>

Общая задолженность за электричество на сегодняшний день около 1 500 000 рублей (более точная информация будет после предоставления ООО «Лазурный Берег» всех счетов). Водоканал – расход 124 000 рублей в месяц, выше сметной вырос в 2 раза. Мусор – в смете заложено 60 000 руб. (стоимость 1 машины составляет – 8 000 рублей), фактически вывозится 2 машины в неделю – 64 000 руб./месяц. Большая часть расходов на оборудование и расходные материалы не были заложены в смету (снегоуборщики, газонокосилки, кусторезы, триммер, насос, лебёдка, лопаты, метлы, и т. д.). Задолженность перед ООО «Монблан» за оказанные услуги составляет 3 301 084 рубля. Задолженность перед ЧОП «ОВЛ Секьюрити» составляет 256 000 рублей.

По смете доходов от собственников участков поселка на 31.08.2019 года перед ТСН «Лазурный берег» образовалась задолженность в сумме -8 334 829.08 рублей.

Из этой суммы задолженность собственников участков, которые не платят совсем и на которых поданы иски в суд составляет 5 279 629 рублей, задолженность 7 новых участков, платежи по которым приостановлены из-за оспаривания их прав на эти земельные участки Агентством по страхованию вкладов, составляет 674 400 рублей, задолженность трех участков, принадлежащих ИНКОМ, составляет 751200 рублей (с Инком достигнута договоренность зачета этой суммы в счет долга ТСН за электроэнергию). Остальная сумма долга возникает из-за несвоевременной оплаты жителями коммуналки. Задерживая оплату на 1-3 месяца, эти собственники образуют кассовый разрыв на сумму 1 630 000 рублей.

Отсюда и возникает задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов и услуг. Из месяца в месяц она растет как снежный ком. Это может привести к полному или частичному отключению этих жителей от сетей и коммуникаций.

Подводя итог под вышесказанным, есть предложение: при составлении новой сметы доходов, с целью осуществления финансирования расходов в полном объеме, распределить смету расходов таким образом, чтобы текущий расход балансировал с текущим доходом за счет платежеспособных плательщиков.

**СЛУШАЛИ:** Ревизор ТСН «Лазурный берег» Скотников А.С. отчитался о проделанной работе. Ревизором была проведена проверка бухгалтерской отчетности за 2018-2019 год. Нарушений ведения бухгалтерской отчетности не выявлено. Учет ведется в соответствии с действующим законодательством. Налоги начисляются в полном объеме и оплачиваются своевременно. В результате выборочной проверки документов поступления материалов и услуг, оказанных Товариществу, банковских выписок, платежных поручений, авансовых и кассовых отчетов, правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов с заработной платы, страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование и социальное страхование, нарушений выявлено не было.

Расходование средств производилось в пределах утвержденной на общем собрании сметы на 2018 – 2019 гг.

В 2019 году Правлением была произведена перегруппировка назначений по смете в пределах общей санкционированной общим собранием собственников (апрель 2019 г.) суммы.

Смета 2018-2019 г. в целом исполнена на сумму 25 572 000,00 руб.

Документы по расходованию денежных средств оформлены верно.

Закупка материалов на содержание и текущий ремонт осуществлялась за безналичный расчет и по перечислению. Подтверждающие документы имеются. Нецелевое расходование средств не выявлено.

Нарушений по оформлению авансовых отчетов не выявлено.

#### Заключение

В результате анализа финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Лазурный берег», порядка принятия и осуществления соответствующих решений, организации учета, Ревизионная комиссия ТСН «Лазурный берег» считает необходимым признать финансовую деятельность ТСН «Лазурный берег» в проверяемом периоде удовлетворительной, а финансовую отчетность - достоверной.

#### **РЕШИЛИ:**

Признать хозяйственную и финансовую деятельность ТСН «Лазурный берег» в проверяемом периоде удовлетворительной, а финансовую отчетность - достоверной.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно  
«ПРОТИВ» - голоса  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -  
Решение принято единогласно

### 3. Утверждение сметы на 2019-2020 г.

**Предложили:** Председатель собрания предложил рассмотреть и принять смету на следующий 2020 год. ( Приложение №4)

<b>СМЕТА ТСН «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ» НА ПЕРИОД: 01.10.2019 – 30.09.2020 г.г.</b>		
№ п.п.	СТАТЬИ РАСХОДОВ	Стоимость руб./месяц
1	<b>1. Договор на право пользование объектов инфраструктуры кп Лазурный берег с ООО МОНБЛАН от 22.06.2019 г. в том числе:</b>	
1.1	Аренда объектов инфраструктуры, в том числе налоги на имущество с собственниками объектов инфраструктуры.	300 000
1.2	ФОТ работников ТСН ЛБ, согласно штатного расписания (с учетом ФСС, ОПФ и ОМС)	695 000
1.3	<b>ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ и ОРГАНИЗАЦИЯ КРУГЛОСУТОЧНОГО КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА при въезде-выезде</b>	
1.4	Договор с ООО «ЧОП «ОВЛ-Секьюрети» от 01.10.2019 г на 3 поста и машину ГБР.	480 000
1.4	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
1.4.1	Техническое обслуживание газопроводов (Договор на обслуживание сетей с ГУП «МОСОБЛГАЗ»)	6 431,17
1.4.2	Оперативное обслуживание электроустановок (Договор на оперативное и техническое обслуживание с ООО «Энергия и КО)	47 500
1.4.3	Услуги по передаче электрической энергии (Договор с «МОСЭНЕРГОСБЫТОМ) и технологические потери:	По фактическому расходу
	в т.ч. расход электроэнергии на общепоселковые нужды:	116 100
	- Освещение поселка	12 000
	- КНС №1, №2, №3, №4	4 800
	- ВЗУ	18 000
	- ЛОС	5 000
	- КПП	30 300
	- Городок	40 000
	- Офис правления (маг)	6 000
1.5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОГЛАСНО БАЗОВОГО</b>	

<b>ПЕРЕЧНЯ:</b>		
1.5.1	Обслуживание и ремонт инженерных сооружений поселка (ливневая канализация, системы видеонаблюдения, шлагбаумы, ограждения и пр.)	30 000
1.5.2	Ремонт дорожного и пешеходного покрытия	30 000
1.5.3	Ремонт ограждения, ворот.	1 000
1.5.4	Механизированная чистка дорог, в том числе сдвиг снега в зимний период, смет мусора в летний период.	130 000
1.5.5	Проведение мероприятий по озеленению и содержанию зеленых насаждений	25 000
1.6	<b>ПРИБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ:</b>	
1.6.1	ГСМ / запасные части для техники	20 000
1.6.2	обслуживание офисной техники (ПК, принтер, ксерокс, программы, обслуживание)	6 000
1.6.3	Инструменты и хозяйственный инвентарь (инструмент, лопаты, носилки, лестницы и т.д.)	15 000
1.6.4	Спец. Одежда (электрики, сантехники, разнорабочие и т.д.)	6 000
1.6.5	Строительные материалы (краска, цемент, брусчатка и т. д.)	10 000
1.6.6	Канцтовары	500
1.6.7	Услуги мобильной связи (2 моб. телефона, интернет сайт)	9 000
1.6.8	Плата за обслуживание банковского расчетного счета в месяц	1 500
1.7	<b>Резервный фонд на непредвиденные расходы:</b>	50 000
	<b>Сумма по статьям 1.1-1.7:</b>	1 979 031,17
	<b>Налог с оборота 1%</b>	19 790,31
	<b>ВСЕГО по договору от 22.06.2019 г с ООО «МОНБЛАН»</b>	1 998 821,48
2	Канализирование стоков (договор с Мосводоканал)	<b>75 000</b>
3	Транзитное перекачивание стоков (договор Зеленый мыс)	39 000
4	<b>Вывоз мусора (договор с региональным оператором)</b>	<b>60 000</b>
5	Бухгалтерия (договор)	<b>8 000</b>
6	<b>Договор на юридическое обслуживание</b>	<b>10 000</b>
7	Судебные расходы (госпошлина)	<b>12 500</b>
8	<b>Зарплата председателю правления</b>	<b>50 000</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 253 321,48</b>

**Решили: Принять и утвердить предложенную смету на период 2019-2020 год.**

Результаты голосования:

**«ЗА» - 11 голосов**

**«ПРОТИВ» - 2 (Стеблевский Ю.П. и Экономов С.Л.)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Приходько А.В.)**

Решение принято: большинством голосов.

#### **4. Утверждение тарифа:**

**Слушали:** предложение члена ТСН «Лазурный берег» - Есина С.В., который посетовал, что в поселке большое количество участков, оплата за которые не поступает и неизвестно, когда поступит, предложил распределять сумму по смете расходов на 72 участка, а на остальные 22 участка, которые хотят платить через суд, начислять на утвержденный тариф надбавку с коэффициентом 1,2. Он предложил рассмотреть два варианта тарифов:

**Вариант 1:** Разделить итоговую сумму утвержденной сметы расходов на 72 участка, которые стабильно оплачивают взносы, таким образом получить тариф, «Единый» который равен – 31300 рублей;

**Вариант 2:** Тариф «Дифференцированный» согласно прилагаемой таблице (Приложение №5). Согласно прилагаемой таблице предложено разделить участки на 4 группы в зависимости от размеров участков:

1) **До 25 соток;** 2) до 35 соток; 3) до 45 соток; 4) 45 и больше.

В результате получаем следующие размеры тарифов, которые позволяют собрать 2256 000 руб :

До 25 соток – 28 000 руб; до 35 соток- 31 000 руб; до 45 соток – 33 700 руб; 45 и больше- 40 000 рублей.

Член ТСН Уразметова И.Р. предложила временно на два месяца (октябрь и ноябрь) ввести Вариант №3 с целью улучшения собираемости и снятия напряженности в поселке. Вариант №3 – это тарифы предыдущего года увеличить на 10%. Обязать оплачивать тарифы до 10-го числа текущего месяца. За эти два месяца дать поручение «Рабочей группе» разработать и вынести на собрание ТСН еще вариант тарифов.

Ревизор ТСН Скотников А.С. возразил на целесообразность и разумность принятие тарифа №3, если он не способствует обеспечению оплаты в полном объеме текущих заключенных договоров на коммунальные и сервисные услуги. Текущие тарифы позволяют производить оплату сметы расходов только на 50%, следовательно, принимая этот тариф, мы не остановим увеличение долга.

Выступил Маркин В.К. и предложил тарифы не поднимать, оставить как есть.

**Предложили:** Поставить на голосование два Варианта (№2 и №3).

**Вариант №2 – Предложенный членом ТСН Есиным С.В. Тариф «Дифференцированный»**

**Вариант №3 – предложенный членом ТСН Уразметовой И.Р., временный, сроком на 2 месяца, увеличенный на 10 процентов, старый тариф 2018-2019 года.**

Результаты голосования:

Тариф Вариант №2

**«ЗА» 7 (семь) голосов**

Скотников А.С., Ершова Н.А

Есин С.В. Степанов В.В.

Домрачева Т.Ю., Нестеренко А.В.

Беспалов В.Н., Дик О.И.

**Голоса разделились поровну.**

Тариф Вариант №3

**«ЗА» 7 (семь) голосов**

Маркин В.К., Маркина Т.П.

Приходько А.В. Стеблевский Ю.П.

Экономов С.Л., Волянский О.В.

Уразметова И.Р., Дрындина Т.И.

Поступило предложение от членов ТСН Стебливского Ю.П. и Уразметова И.Р. принять в члены ТСН, присутствующих на собрании собственников участков Сороченкова А.А., Потапенко М.С., Гречко А.Г., Иванову Н.Н. и Сергеева Н.В. и переголосовать, так как Вариант тарифа №2 не устроит большинство собственников и все перестанут платить. Поступили возражения от Ивановой Н.Н. и Потапенко М.Н. на предложение о вступлении в связи с тем, что заявления о вступлении в ТСН они не подавали, вопрос о принятии в члены в повестке не включен.

**Предложили:** принять в члены ТСН «Лазурный берег» присутствующих на собрании собственников участков Сороченкова А.А., Потапенко М.С., Гречко А.Г., Иванову Н.Н. и Сергеева Н.В. при условии, что они в 10-тидневный срок представят в ТСН «Лазурный берег» заявления с сегодняшней датой вступления, погасят задолженность по коммунальным услугам, внесут членский взнос в размере 5000 руб., предоставят нотариальную копию доверенности на представителей собственников участков №№38Б, 32Б, предоставят все документы, прилагаемые к заявлению согласно требований Устава ТСН «Лазурный берег».

**Голосовали: За- «единогласно».**

**Решили:** принять в члены ТСН «Лазурный берег» присутствующих на собрании собственников участков Сороченкова А.А., Потапенко М.С., Гречко А.Г., Иванову Н.Н. и Сергеева Н.В. при условии, что они в 10-тидневный срок представят в ТСН «Лазурный берег» заявления с сегодняшней датой вступления, погасят задолженность по коммунальным услугам, внесут членский взнос в размере 5000 руб., предоставят нотариальную копию доверенности на представителей собственников участков №№38Б, 32Б, предоставят все документы, прилагаемые к заявлению согласно требований Устава ТСН «Лазурный берег».

**Предложили:** Решили провести повторное голосование по утверждению тарифа с учетом голосов вновь принятых 4 (четырёх) членов ТСН, т.к. Сороченков А.А. отсутствовал по уважительной причине. Всего голосов получается 18, в т.ч. по доверенности 4 голоса.

**Результаты голосования:**

**Тариф Вариант №2**

**«ЗА» - 7 (семь) голосов**

**Тариф Вариант №3**

**«ЗА» - 11 (одиннадцать) голосов**

**Решили:** По результатам голосования с учетом голосов вновь принятых общим собранием членов ТСН утвердить на 2 (два) месяца тариф №3- увеличить существующие тарифы на 10%. Поручить «рабочей группе» разработать до 12.10.2019 года Варианты тарифов и предложить их обсудить на собрании с привлечением к обсуждению жителей поселка.

Решение принято большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

## **5. Утверждение договора на право пользования объектами инфраструктуры.**

**Слушали:** Председатель Правления ТСН доложил, что для укрепления финансовой дисциплины, а также закрепления прав и обязанностей сторон – ТСН и Пользователей объектов инфраструктуры, необходимо всем заключить договор на право пользования объектами инфраструктуры на территории ЖК «Лазурный берег». Данный вид договора многие из нас заключали с ООО «Вариант» или ООО «Монолитстройсервис». Форма договора прилагается (Приложение №6). Аналогичный договор ТСН «Лазурный берег» уже заключил с ООО «МОНБЛАН».

**Предложили:** Отложить утверждение проекта договора на право пользования объектами инфраструктуры. Создать «рабочую группу» для рассмотрения проекта договора и варианта тарифа. Предложили ввести в состав «рабочей группы» Сергеева Н.В., Экономова С.Л., Иванову Н.Н., и Приходько А.В., поручить «рабочей группе» до 01.11.2019 года довести договор до всех жителей, обсудить редакцию договора и предоставить ее до 14.11.2019 года в Правление для утверждения на общем собрании ТСН «Лазурный берег».

**Голосовали:**

**«ЗА» - единогласно.**  
**«ПРОТИВ» - нет**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**Решили:** Отложить утверждение проекта договора на право пользования объектами инфраструктуры. Создать «рабочую группу» для рассмотрения проекта договора и варианта тарифа. Предложили ввести в состав рабочей группы Сергеева Н.В., Экономова С.Л., Иванову Н.Н., и Приходько А.В., поручить рабочей группе до 01.11.2019 года довести договор до всех жителей, обсудить редакцию договора и предоставить ее до 14.11.2019 года в Правление для утверждения на общем собрании ТСН «Лазурный берег».

**Предложили:** включить в договор условие: «в случае просрочки платежа по договору, Пользователь обязан выплатить договорную неустойку в размере 10% от суммы задолженности.

**Голосовали:**

**«ЗА» - 14 голосов.**

**«ПРОТИВ» -4 (Потапенко М.С., Иванова Н.Н., Сергеев Н.В., Стебливский Ю.П.);**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

Решение принято большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

## **6. Разное.**

**Предложили:**

Взыскивать в пользу ТСН «Лазурный берег» с владельцев участков, чьи катера будут брошены на улицах и площадках для трансформаторных подстанций, а также с владельцев участков, чьи автомобили запаркованы на газоне или пешеходной дорожке, штраф в размере 50 000 рублей с вручением предписания для отбуксировки этих катеров или автомобилей на собственный участок или за территорию поселка. В случае неисполнения данных требований, не впускать на территорию поселка яхты, автомобили и прицепы владельцев, не подчинившихся этим требованиям и не оплатившим штраф.

**Голосовали:**

**«ЗА» - единогласно.**

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**Принятое решение:**

6.1. Взыскивать в пользу ТСН «Лазурный берег» с владельцев участков, чьи катера будут брошены на улицах и площадках для трансформаторных подстанций, а также с владельцев участков, чьи автомобили запаркованы на газоне или пешеходной дорожке, штраф в размере 50 000 рублей с вручением предписания для отбуксировки этих катеров или автомобилей на собственный участок или за территорию поселка. В случае неисполнения данных требований, не впускать на территорию поселка яхты, автомобили и прицепы владельцев, не подчинившихся этим требованиям и не оплатившим штраф.

**Предложили:**

Объединенные и поставленные на учет в Росреестре до 28.09.2019 г. участки, оплачивающие один тариф за один участок, приравнять к одному участку по мощностям, количество вводов на участок установить по одному на каждый вид ресурса, въезд на участок обслуживать только один.

Член ТСН Приходько А.В. предложил дополнить решение следующим условием: участки, объединение и постановка на учет которых будет осуществлена после 01.10.2019 года, все равно будут оплачивать то количество участков, которое у них было до объединения.

В случае установления факта разделения одного участка на 2 и более участка, без внесения

изменений в проектную документацию сетей поселка и в генплан поселка, мощности по газо- и электроснабжению разделенного участка делятся на вновь образованные участки пропорционально количеству вновь образованных участков. Подключение таких участков к сетям поселка осуществляется через колодцы и РЩ разделенного участка, из которого они были выделены.

**Голосовали:**

**«ЗА»- 17**

**«ПРОТИВ» - 1 (Экономов С.Л.)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет**

**Принятое решение:**

6.2. Объединенные и поставленные на учет в Росреестре до 28.09.2019 года участки, оплачивающие тариф как за один большей площади, приравнять к одному участку по мощностям, количество вводов на участок установить по одному на каждый вид ресурса, подъезд к участку обслуживать только один. В случае поступления Заявления о необходимости пользоваться дополнительными вводами электроснабжения, водоснабжения, канализации и въездами, оплата производится как за то количество участков, которое было до объединения участка.

Объединенные и поставленные на учет в Росреестре после 28.09.2019 года участки, независимо от факта объединения земельных участков, продолжают оплачивать то количество участков, которое было у них до объединения.

В случае установления факта разделения одного участка на 2 и более участка, без внесения изменений в проектную документацию сетей поселка и в генплан поселка, мощности по газо- и электроснабжению разделенного участка делятся на вновь образованные участки пропорционально количеству вновь образованных участков. Подключение таких участков к сетям поселка осуществляется через колодцы и РЩ разделенного участка, из которого они были выделены.

3) **Предложили:** Поступило предложение ввести для вновь вступающих в члены ТСН собственников вступительный взнос в размере 5000 рублей.

Результаты голосования:

**«ЗА» - 16**

**«ПРОТИВ» - 2 (Потапенко М.С., Экономов С.Л.)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**Принятое решение:**

6.3. Ввести для вновь вступающих в члены ТСН «Лазурный берег» вступительный взнос в размере 5000 рублей.

4) **Предложили:** Штрафовать за выгул собак на территории поселка в размере 5000 рублей.

**Голосовали:** «За» - единогласно.

«Против» - нет, «Воздержался» -нет.

**Принятое решение:**

6.4. Штрафовать собственника земельного участка за выгул собак на территории поселка в размере 5000 рублей. Основанием для вынесения штрафа служат заявления соседей, охраны, сотрудников сервисной организации.

5) **Предложили:** для стимуляции оплаты в срок и в полном объеме обязательных платежей, принятых общим собранием, оплаты коммуналки, оплаты прав пользования объектами инфраструктуры, штрафов и взносов предложили сервисной организации ООО «МОНБЛАН» отремонтировать и ввести в действие до 01.12.2019 года автоматическую систему контроля доступа (АСКУД) транспорта на территорию поселка. Въезд в поселок будет осуществляться

через автоматические шлагбаумы, открытие которых осуществляется при помощи дистанционного пульта управления, который будет непосредственно «привязан» к лицевому счету владельца участка. Доступ гостей, осуществляется через гостевое мобильное приложение. Стоимость пульта – 2000 рублей. При отсутствии пульта или наличии задолженности автоматический шлагбаум не поднимается, доступ на участок по территории поселка осуществляется пешком.

Результаты голосования:

**«ЗА» - единогласно.**

**«ПРОТИВ» - нет;**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

#### **Принятое Решение:**

**6.5.** для стимуляции оплаты в срок и в полном объеме обязательных платежей, принятых общим собранием, оплаты коммунальных услуг, оплаты прав пользования объектами инфраструктуры, штрафов и взносов предложить сервисной организации ООО «МОНБЛАН» отремонтировать и ввести в действие до 01.12.2019 года автоматическую систему контроля доступа (АСКУД) транспорта на территорию поселка. **Въезд в поселок будет осуществляться через автоматические шлагбаумы, открытие которых осуществляется при помощи дистанционного пульта управления, который будет непосредственно «привязан» к лицевому счету владельца участка. Доступ гостей, осуществляется через гостевое приложение в телефоне.** Стоимость пульта – 2000 рублей. При отсутствии пульта или наличии задолженности автоматический шлагбаум не поднимается, доступ на участок по территории поселка осуществляется пешком.

#### **Председатель собрания:**

*«Собрание рассмотрело все вопросы, приняло решения по всем вопросам повестки дня собрания. Собрание закрыто».*

Председатель ТСН «Лазурный берег» \_\_\_\_\_ Домрачева Т.Ю.

через автоматические шлагбаумы, открытие которых осуществляется при помощи дистанционного пульта управления, который будет непосредственно «привязан» к личному счету владельца участка. Доступ гостей, осуществляется через гостевое мобильное приложение. Стоимость пульта – 2000 рублей. При отсутствии пульта или наличии задолженности автоматический шлагбаум не поднимается, доступ на участок по территории поселка осуществляется пешком.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Принятое Решение:**

6.5. для стимуляции оплаты в срок и в полном объеме обязательных платежей, принятых общим собранием, оплаты коммунальных услуг, оплаты прав пользования объектами инфраструктуры, штрафов и взносов предложить сервисной организации ООО «МОНБЛАН» отремонтировать и ввести в действие до 01.12.2019 года автоматическую систему контроля доступа (АСКУД) транспорта на территорию поселка. **Въезд в поселок будет осуществляться через автоматические шлагбаумы, открытие которых осуществляется при помощи дистанционного пульта управления, который будет непосредственно «привязан» к личному счету владельца участка. Доступ гостей, осуществляется через гостевое приложение в телефоне. Стоимость пульта – 2000 рублей. При отсутствии пульта или наличии задолженности автоматический шлагбаум не поднимается, доступ на участок по территории поселка осуществляется пешком.**

**Председатель собрания:**

*«Собрание рассмотрело все вопросы, приняло решения по всем вопросам повестки дня собрания. Собрание закрыто».*

Председатель ТСН «Лазурный берег» \_\_\_\_\_ Домрачева Т.Ю.

