



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЫТИЩИНСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Станционная, д. 5, корп. 3, г. Мытищи,  
Московская область, 141006

05.11.2019 № 1411/мг 19

Председателю правления  
ТСН «Лазурный берег»

Домрачевой Т.Ю.

ул. Радужная, д. 17, д. Подольниха,  
г. Мытищи, Московская область,  
141052

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Городской прокуратурой проводится проверка по коллективному обращению жителей коттеджного поселка «Лазурный берег», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Подольниха, по вопросу исполнения земельного законодательства, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам.

В этой связи, руководствуясь ст.ст. 6, 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас обеспечить представление **в срок не позднее 14 час. 00 мин. 08.11.2019** в городскую прокуратуру (каб. № 15) сведения и надлежащим образом заверенные копии документов:

- правоустанавливающие документы на право владения инфраструктурой, в целях обеспечения жизнедеятельности коттеджного поселка (с приложением исполнительной документации), в том числе жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;
- подтверждающие документы о наличии кворума при создании товарищества;
- сведения и документы о праве распоряжения имущественном комплексом на территории коттеджного поселка, в том числе земельными участками и сетей коммуникаций ЖКХ;
- информацию и договоры (с приложением исполнительной документации), заключенные на основании принятых решений общего собрания в целях эксплуатации и благоустройства коттеджного поселка;
- договор энергоснабжения, заключенного с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90168704 от 01.04.2013, основания для установки приборов учета потребления энергии жителям коттеджного поселка;
- программу производственного контроля качества питьевой воды, согласование с Роспотребнадзором, санитарно-эпидемиологическое заключение на зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин), санитарно-эпидемиологическое заключение на использования источников водоснабжения (скважин) в целях питьевого водоснабжения, протоколы лабораторных испытаний источников водоснабжения за 2019 год, лицензию на водопользование (скважину);
- сведения и документы об основании использования земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (земли лесного фонда), об основании использования акватория Пестовского водохранилища (понтон);

**РВ № 840664**

- информацию о количестве домовладений, списочной численности членов ТСН «Лазурный берег», общего количества собственников домовладений на территории КП «Лазурный берег»;

- сведения и документы об основании приобретения физическими лицами права собственности в отношении частного домовладения (инвестиционные договора и иные документы);

- сведения и документы о порядке вступления в члены товарищества и выхода из него, основания для отказа вступления в товарищество;

- сведения о наличии заключенных товариществом договоров на обслуживание и использование объектов общего пользования с жителями коттеджного поселка, сведения и документы о расчетах;

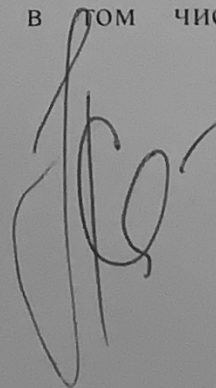
- сведения о наличии судебной практики по взысканию средств с собственников домовладений за использование объектов инфраструктуры коттеджного поселка.

Кроме того, необходимо явиться Вам лично либо направить уполномоченного надлежащим образом доверенностью представителя к 14 час. 00 мин. 08.11.2019 в городскую прокуратуру по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 5, корп. 3, каб. 15, (при себе иметь паспорт, документацию, подтверждающую полномочия, должностную инструкцию) для дачи объяснений по существу проверки, в том числе по вопросу исполнения земельного законодательства, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Разъясняю, что в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», требования прокурора, вытекающие из его полномочий подлежат безусловному исполнению в установленный срок.

Неисполнение требований, изложенных в вышеуказанной статье Федерального закона от 17.10.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», влечет ответственность, в том числе предусмотренную ст. 17.7 КоАП РФ.

И.о. городского прокурора



С.А. Наседкин





ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЫТИЩИНСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

ул. Станционная, д. 5, корп. 3, г. Мытищи,  
Московская область, 141006

Генеральному директору  
ООО «Монблан»

Скотникову А.С.

ул. Карьер Зил, д. 26, оф. 25,  
город Дзержинский,  
Московская область, 140093

05.11.2019 № 1411-001/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Городской прокуратурой проводится проверка по коллективному обращению жителей коттеджного поселка «Лазурный берег», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Подольниха, по вопросу исполнения земельного законодательства, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по другим вопросам.

В этой связи, руководствуясь ст.ст. 6, 22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас обеспечить представление в срок не позднее 14 час. 00 мин. 08.11.2019 в городскую прокуратуру (каб. № 15) сведения и надлежащим образом заверенные копии документов:

- учредительные и уставные документы (свидетельство о регистрации, устав, решение, протокол, штатное расписание и иные документы);
- правоустанавливающие документы на право владения/распоряжения имуществом комплексом коттеджного поселка «Лазурный берег», в том числе земельными участками и сетей коммуникаций;
- сведения и документы, подтверждающие передачу права распоряжения имуществом комплексом ТСН «Лазурный берег», документы подтверждающие взаиморасчеты;
- договор энергоснабжения, заключенного с ПАО «Мосэнергосбыт» № 90168704 от 01.04.2013, основания для установки приборов учета потребления энергии жителям коттеджного поселка;
- программу производственного контроля качества питьевой воды, согласование с Роспотребнадзором, санитарно-эпидемиологическое заключение на зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин), санитарно-эпидемиологическое заключение на использования источников водоснабжения (скважин) в целях питьевого водоснабжения, протоколы лабораторных испытаний источников водоснабжения за 2019 год, лицензию на водопользование (скважину);
- сведения и документы об основании использования земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (земли лесного фонда), об основании использования акватория Пестовского водохранилища (понтон);
- информацию об общем количестве собственников домовладений на территории коттеджного поселка «Лазурный берег»;



- сведения и документы об основании приобретения физическими лицами права собственности в отношении частного домовладения (инвестиционные договора и иные документы);

Кроме того, необходимо явиться Вам лично либо направить уполномоченного надлежащим образом доверенностью представителя к 14 час. 00 мин. 08.11.2019 в городскую прокуратуру по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Станционная, д. 5, корп. 3, каб. 15, (при себе иметь паспорт, документацию, подтверждающую полномочия, должностную инструкцию) для дачи объяснений по существу проверки, в том числе по вопросу исполнения земельного законодательства, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Разъясняю, что в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», требования прокурора, вытекающие из его полномочий подлежат безусловному исполнению в установленный срок.

Неисполнение требований, изложенных в вышеуказанной статье Федерального закона от 17.10.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», влечет ответственность, в том числе предусмотренную ст. 17.7 КоАП РФ.

И.о. городского прокурора



С.А. Наседкин